

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
وتقرير مراجعي الحسابات

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الصفحات

٣ - ١	تقرير مراجعي الحسابات
٤	قائمة المركز المالي
٥	قائمة الأرباح أو الخسائر
٦	قائمة الدخل الشامل
٧	قائمة التدفقات النقدية
٨	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٤٠ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مراجعي الحسابات

إلى السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية

#### رأينا

في رأينا، أن القوائم المالية تمثل بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي ("الشركة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة والضريبة.

#### ما قمنا بمراجعته

تتكون القوائم المالية للشركة من:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧؛
- قائمة الأرباح أو الخسائر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- إيضاحات حول القوائم المالية، والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس مناسب للرأي الذي نبديه بناءً على عملية المراجعة.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وآداب المهنة، المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتعلق بمراجعتنا للقوائم المالية، كما التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات.

## مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة والضريبة والنظام الأساسي للشركة وعن إجراءات الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لكي تتمكن من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، بحسب ما هو ملائم، عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تكن هناك نية للإدارة في تصفية الشركة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول إذا ما كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. يعد التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية المراجعة التي تم القيام بها وفقاً لمعايير المراجعة الدولية، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك التحريفات، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية، المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال أعمال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. إن خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ، حيث قد ينطوي الغش على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز نظام الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول نظام الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال المراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات التي قامت بها الإدارة.

• استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة المراجعة التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع الشركة إلى التوقف عن الاستمرارية.

• تقييم العرض العام للقوائم المالية ونسقتها ومحتوياتها، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة على النحو الذي يضمن العرض العادل.

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت المراجعة المقرر ونتائج المراجعة الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية نحدد في نظام الرقابة الداخلية أثناء مراجعتنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كذلك، ووفقاً لمتطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية، نشير إلى أنه، بناء على المعلومات التي أتاحت لنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لم يتم إعدادها وعرضها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمتطلبات الأحكام المعمول بها لنظام الشركات.



برايس وترهاوس كوبرز

بدر إبراهيم بن محارب  
ترخيص رقم ٤٧١

٢٠ جمادى الأولى ١٤٣٩ هـ  
(٦ فبراير ٢٠١٨)

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة:</b>
١,٤١٠,٢١٤	٩٨٤,٦٦٧	٣	ممتلكات ومعدات
٦١٤,٠١٠	٤٧٤,٤٥٠	٣	موجودات غير ملموسة
٥٦٤,٥٧٨,٢٠٤	٤٤٩,٢٧٣,٢٤٣	٤	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
٣,١٩٨,٠٦٨	٢,٩١٢,٥٤٣	١٠	أدوات مالية مشتقة
<u>٥٦٩,٨٠٠,٤٩٦</u>	<u>٤٥٣,٦٤٤,٩٠٣</u>		
			<b>موجودات متداولة:</b>
٩٣١,٩٦٥,٦٨٦	٧٧٠,٣٧١,٩٢١	٤	الجزء المتداول من صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
٧,٦٤٥,٨٢٠	١٠,٨٢٤,٩٨٢	٥	دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً ودمم مدينة أخرى
٨٤,٠١٤,٠٩٧	٩٢,٩٨٠,٨٠٩	٦	نقد وما يعادله
<u>١,٠٢٣,٦٢٥,٦٠٣</u>	<u>٨٧٤,١٧٧,٧١٢</u>		
<u>١,٥٩٣,٤٢٦,٠٩٩</u>	<u>١,٣٢٧,٨٢٢,٦١٥</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية:</b>
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٧	رأس المال
٧٣,٨٥٥,٢٥٠	٧٨,٨٦٤,٩١٩	٧	احتياطي نظامي
٢١١,٤٤٠,٩٧٠	٢٢٩,٤٨٧,٢٧٨		أرباح مبقاة
٣,١٩٨,٠٦٨	٢,٩١٢,٥٤٣	١٠	احتياطي تحوط التدفقات النقدية
<u>٨٣٨,٤٩٤,٢٨٨</u>	<u>٨٦١,٢٦٤,٧٤٠</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة:</b>
٣٩٠,٦٦٧,١٥٥	٢١٢,٨٢٩,٧٣٩	٨	قروض طويلة الأجل
١٠,٥٨١,١٤٦	١٠,٦٣١,٥٦٢	٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>٤٠١,٢٤٨,٣٠١</u>	<u>٢٢٣,٤٦١,٣٠١</u>		
			<b>مطلوبات متداولة:</b>
٢٨٣,٣٠٢,٩٣٣	١٧٩,١٥٦,٥٢٥	٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٣٦,٥٦١,٣٠٨	٢٨,٠٣٢,٧٥٦	١١	دمم دائنة
٣٣,٨١٩,٢٦٩	٣٥,٩٠٧,٢٩٣	١٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
<u>٣٥٣,٦٨٣,٥١٠</u>	<u>٢٤٣,٠٩٦,٥٧٤</u>		
<u>٧٥٤,٩٣١,٨١١</u>	<u>٤٦٦,٥٥٧,٨٧٥</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>١,٥٩٣,٤٢٦,٠٩٩</u>	<u>١,٣٢٧,٨٢٢,٦١٥</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>تعهدات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الأرباح أو الخسائر

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
١٦٢,٤٠٩,٥٧٠	١٣١,١٦٦,٤٦٤	١٣	الدخل
			المصاريف
٢٦,١١٣,٩١٥	١٤,٥٦٧,٩١٤	١٤	مصاريف عمولات خاصة
٣٣,١٤١,١١٦	١٩,٤١٣,٩٩٤	٤	مخصص خسائر التأجير
٤٢,٠٢٠,٣٢٥	٣٩,٩٤٨,٦٢٦		رواتب ومصاريف متعلقة بالموظفين
٦,٩٤٤,٧٢٤	٦,٤٢٥,١٢٦	١٥	مصاريف عمومية وإدارية
٩٣٠,٣٩٦	٧١٤,١١١	٣	استهلاك وإطفاء
١٠٩,١٥٠,٤٧٦	٨١,٠٦٩,٧٧١		مجموع المصاريف
٥٣,٢٥٩,٠٩٤	٥٠,٠٩٦,٦٩٣		ربح السنة
٠,٩٧	٠,٩١	١٧	الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
عضو مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠١٦	٢٠١٧	
٥٣,٢٥٩,٠٩٤	٥٠,٠٩٦,٦٩٣	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود سيتم إعادة تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		تحولات التدفقات النقدية - الجزء الفعّال من التغيرات في القيمة العادلة
(١٢٦,٦٤٧)	(٢٨٥,٥٢٥)	
٥٣,١٣٢,٤٤٧	٤٩,٨١١,١٦٨	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
عضو مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي



شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
٥٣,٢٥٩,٠٩٤	٥٠,٠٩٦,٦٩٣		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
			ربح السنة
			<b>تعديلات على:</b>
٨١١,٢٩٤	٥٧٤,٥٥١	٣	استهلاك ممتلكات ومعدات
١١٩,١٠٢	١٣٩,٥٦٠	٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
٢٦,١١٣,٩١٥	١٤,٥٦٧,٩١٤	١٤	مصاريف عمولة خاصة
٣٣,١٤١,١١٦	١٩,٤١٣,٩٩٤	٤	مخصص خسائر التأجير
(١٧,٠٢٨)	(٣٠,٥٩٠)		ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
١١٣,٤٢٧,٤٩٣	٨٤,٧٦٢,١٢٢		
			<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
٤٠٧,٢٧١,٦١٣	٢٥٧,٤٨٤,٧٣٢		صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
١,٤٩١,٤٠٤	(٤,٠١٥,٩٦٨)		دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى
٣٣٠,٥٢٥	(٨,٥٢٨,٥٥٢)		ذمم دائنة
(٦,٢٨٦,٠٩٤)	٩٨٣,٣٤٦		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٦٦٣,٨٢٠)	٥٠,٤١٦		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، صافي
٥١٥,٥٧١,١٢١	٢٣٠,٧٣٦,٠٩٦		<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</b>
(٤٥٦,٦٧٣)	(١٤٩,٠٠٤)	٣	إضافات إلى ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة
١٨٠,٠٠٠	٣٠,٥٩٠		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٧٦,٦٧٣)	(١١٨,٤١٤)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
٣٧٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		متحصلات من قروض
(٨٣٨,٦٦٥,٣٠٩)	(٣٠٠,٨٩٤,٥٣٣)		سداد القروض
(٢٧,٠٩٧,٥٦٩)	(١٥,٥٢١,٩٧٧)		عمولات خاصة مدفوعة
(٨,٦٥٧,٦٨٧)	(٢,٦٩١,٦١٧)		ضريبة دخل مدفوعة نيابة عن المساهمين غير السعوديين
(٢,١٧٥,٩٧٢)	(٢,٥٨٧,٤٣٥)		زكاة مدفوعة نيابة عن المساهمين السعوديين
(١٦,٤٣٦,٠٧١)	(١٩,٩٥٥,٤٠٨)		توزيعات أرباح مدفوعة، صافي
(٥١٥,٥٣٢,٦٠٨)	(٣٢١,٦٥٠,٩٧٠)		<b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
(٢٣٨,١٦٠)	٨,٩٦٦,٧١٢		صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما يعادله
٨٤,٢٥٢,٢٥٧	٨٤,٠١٤,٠٩٧		نقد وما يعادله في بداية السنة
٨٤,٠١٤,٠٩٧	٩٢,٩٨٠,٨٠٩	٦	<b>نقد وما يعادله في نهاية السنة</b>
			<b>أنشطة غير نقدية خلال السنة:</b>
(١٢٦,٦٤٧)	(٢٨٥,٥٢٥)		التغير في القيمة العادلة على تحوطات التدفقات النقدية
١,٨٤٣,٤٤٩	٢,٣٢٥,٦٠٨		زكاة مستحقة نيابة عن المساهمين السعوديين
٥,٨٢٩,٢٤٦	٤,٧٥٩,٧٠٠		ضريبة دخل مستحقة نيابة عن المساهمين غير السعوديين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

المدير المالي

عضو مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

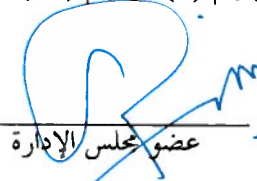
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

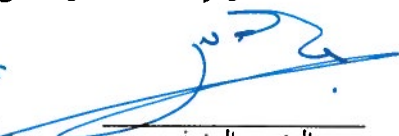
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

مجموع حقوق الملكية	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	أرباح مبقاة	احتياطي نظامي	رأس المال	إيضاح
٨٣٨,٤٩٤,٢٨٨	٣,١٩٨,٠٦٨	٢١١,٤٤٠,٩٧٠	٧٣,٨٥٥,٢٥٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧
					مجموع الدخل الشامل:
					ربح السنة
٥٠,٠٩٦,٦٩٣	-	٥٠,٠٩٦,٦٩٣	-	-	
(٢٨٥,٥٢٥)	(٢٨٥,٥٢٥)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	(٥,٠٠٩,٦٦٩)	٥,٠٠٩,٦٦٩	-	٧ المحوّل إلى الاحتياطي النظامي
					معاملات مع مساهمي الشركة، مسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
					توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	
(٢,٣٢٥,٦٠٨)	-	(٢,٣٢٥,٦٠٨)	-	-	١٦ زكاة مستحقة
٨٧٨,٦٢٤	-	٨٧٨,٦٢٤	-	-	زكاة مستردة
(٤,٧٥٩,٧٠٠)	-	(٤,٧٥٩,٧٠٠)	-	-	١٦ ضريبة دخل مستحقة
٦,٦٦٥,٩٦٨	-	٦,٦٦٥,٩٦٨	-	-	ضريبة دخل مستردة
(٢٧,٠٤٠,٧١٦)	-	(٢٧,٠٤٠,٧١٦)	-	-	مجموع المعاملات مع مساهمي الشركة
٨٦١,٢٦٤,٧٤٠	٢,٩١٢,٥٤٣	٢٢٩,٤٨٧,٢٧٨	٧٨,٨٦٤,٩١٩	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٨٠٩,٤٧٠,٦٠٧	٣,٣٢٤,٧١٥	١٨٧,٦١٦,٥٥١	٦٨,٥٢٩,٣٤١	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦
					مجموع الدخل الشامل:
					ربح السنة
٥٣,٢٥٩,٠٩٤	-	٥٣,٢٥٩,٠٩٤	-	-	
(١٢٦,٦٤٧)	(١٢٦,٦٤٧)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
-	-	(٥,٣٢٥,٩٠٩)	٥,٣٢٥,٩٠٩	-	٧ المحوّل إلى الاحتياطي النظامي
					معاملات مع مساهمي الشركة، مسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
					توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	
(١,٨٤٣,٤٤٩)	-	(١,٨٤٣,٤٤٩)	-	-	١٦ زكاة مستحقة
٢,١٧٥,٩٧٢	-	٢,١٧٥,٩٧٢	-	-	زكاة مستردة
(٥,٨٢٩,٢٤٦)	-	(٥,٨٢٩,٢٤٦)	-	-	١٦ ضريبة دخل مستحقة
٨,٨٨٧,٩٥٧	-	٨,٨٨٧,٩٥٧	-	-	ضريبة دخل مستردة
(٢٤,١٠٨,٧٦٦)	-	(٢٤,١٠٨,٧٦٦)	-	-	مجموع المعاملات مع مساهمي الشركة
٨٣٨,٤٩٤,٢٨٨	٣,١٩٨,٠٦٨	٢١١,٤٤٠,٩٧٠	٧٣,٨٥٥,٢٥٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

  
المدير المالي

  
عضو مجلس الإدارة

  
الرئيس التنفيذي

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١- معلومات عن الشركة

إن شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة تأسست وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٦٣٩٥٧ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢١ شوال ١٤٢١هـ (الموافق ١٦ يناير ٢٠٠١). بموجب الرخصة غير الصناعية رقم ٩٩ بتاريخ ٢٧ صفر ١٤٢١هـ (الموافق ٣١ مايو ٢٠٠٠) الصادرة من وزارة التجارة والصناعة ورخصة شركة التمويل رقم ٧/أ/ش/٢٠١٤٠٣ بتاريخ ٢٧ / ٠٤ / ١٤٣٥هـ (الموافق ٢٧ فبراير ٢٠١٤) الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي من خلال فروعها الخمسة في المملكة العربية السعودية (٢٠١٦: خمسة فروع).

إن المقر الرئيسي للشركة يقع في مدينة الرياض في العنوان التالي:

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
٣٤٣، طريق الملك سعود، المركز الرئيسي  
ص. ب. ٢٢٨٩٠، الرياض ١١٤١٦  
المملكة العربية السعودية

لدى الشركة الفروع التالية:

الموقع	التاريخ	رقم السجل التجاري للفرع
الدمام	٩ جمادى الأول ١٤٢٥هـ	٢٠٥٠٠٤٦٠٨٣
جدة	٩ جمادى الأول ١٤٢٥هـ	٤٠٣٠١٥٠٠٥٧
الجبيل	٩ ربيع الأول ١٤٣٢هـ	٢٠٥٥٠١٣٠٦٧
خميس مشيط	٩ ربيع الأول ١٤٣٢هـ	٥٨٥٥٠٣٦٣٧٨
مكة المكرمة	٢٦ ربيع الثاني ١٤٣٦هـ	٤٠٣١٠٩٠٢٤٠

تهدف الشركة إلى تقديم التأجير التمويلي للموجودات المنقولة وغير المنقولة إلى جميع القطاعات الاقتصادية في المملكة العربية السعودية.

**شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة سعودية مغلقة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧**  
**(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)**

**٢- السياسات المحاسبية الهامة**

**١-٢ بيان الامتثال**

أعدت هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة من مؤسسة النقد العربي السعودي عن الزكاة والضريبة، والتي تتطلب تطبيق جميع المعايير الدولية للتقارير المالية المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ما عدا تطبيق عيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - "ضرائب الدخل" ولجنة تفسير المعيار الدولي رقم ٢١ - "الرسوم" الآن لأنها متعلقة بالزكاة والضريبة. بناء على التعميم رقم ٣٨١٠٠٠٠٧٤٥١٩ الصادر من مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١١ إبريل ٢٠١٧ والتعديلات اللاحقة من خلال توضيحات محددة متعلقة بالمحاسبة عن الزكاة والضريبة ("تعميم مؤسسة النقد العربي السعودي")، ويتم إثبات المستحق للزكاة والضريبة على أساس ربع سنوي من خلال حقوق المساهمين تحت الأرباح المبقاة.

**٢-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية بالتكلفة التاريخية، المعدلة لإدراج القياس بالقيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة.

**٣-٢ المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات - غير سارية المفعول بعد**

- أ - إن المعايير الجديدة أو المعدلة التالية سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧، ليس لها تأثير على القوائم المالية للشركة:
- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل" المتعلق بإثبات الموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المحققة;
- تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية" فيما يتعلق بمبادرة الإفصاح؛ و
- التحسينات السنوية ٢٠١٤ - ٢٠١٦، معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ "الإفصاح عن المساهمات في كيانات أخرى".
- ب - إن المعايير الجديدة أو المعدلة التالية سارية المفعول بعد ١ يناير ٢٠١٧ والتي لم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة، ذات صلة ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة:
- التحسينات السنوية ٢٠١٤-٢٠١٦ فيما يتعلق بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ "منافع الموظفين"؛ و
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ "الإيجارات" (تاريخ السريان ١ يناير ٢٠١٩).

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

ج - معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩: الأدوات المالية (تاريخ السريان ١ يناير ٢٠١٨) يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ المنشور في يوليو ٢٠١٤، محل الإرشادات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس". يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ إرشادات معدلة حول تصنيف وقياس الأدوات المالية بما في ذلك النموذج الجديد للخسارة الائتمانية المتوقعة لاحتساب انخفاض قيمة الموجودات المالية والمتطلبات الجديدة لمحاسبة التحوط العام. كما يتضمن هذا المعيار إرشادات حول الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالأدوات المالية من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

قامت الشركة بتقييم اثار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ وقد وضعت نموذج الخسارة المتوقعة على أن يتم تنفيذه بحلول ١ يناير ٢٠١٨. بناء على تقييم الشركة، سيتم إضافة افصاحات في القوائم المالية ومع ذلك لم يكن لها تأثير ذات أهمية على اعتراف وقياس الأدوات المالية.

لا توجد معايير جديدة أو معدلة سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٧ والتي لها تأثير على القوائم المالية للشركة. علاوة على ذلك، فإن المعايير الجديدة أو التعديلات على المعايير الحالية التي تم إصدارها خلال السنة والسارية المفعول بتاريخ لاحق لا تتعلق بنشاط الشركة وبالتالي لن يكون لها أي تأثير على القوائم المالية للشركة.

#### ٢-٤ التقديرات المحاسبية الهامة والأحكام والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المشمولة في التقرير للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. إن التقديرات والافتراضات المتعلقة بما بناء على الخبرة السابقة والعوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف، والنتيجة التي تعتبر أساساً في وضع الأحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي ليست بادية للعيان من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بما بشكل مستمر. يتم إثبات مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها إجراء التعديلات في حال كانت تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترات اللاحقة في حال كانت المراجعة تؤثر على كلتا الفترتين، الحالية والمستقبلية.

عند تطبيق السياسات المحاسبية قامت الإدارة بعمل التقديرات والأحكام التالية والتي تعتبر هامة للقوائم المالية:

(أ) مخصص خسائر التأجير (إيضاح ٢-٥-٣ وإيضاح ٢-٥-١٧)؛ و

(ب) الزكاة والضريبة (إيضاح ٢-٥-١٤ وإيضاح ١٦).

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥-٢ إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية، والتي تم تطبيقها بشكل منتظم مبينة أدناه:

١-٥-٢ ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت. وتتضمن التكلفة النفقات العائدة مباشرة لاقتناء الموجودات.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو احتسابها كأصل مستقل، حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المرجح أن تدفق إلى المنشأة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. تتم رسملة التكاليف المتكبدة لإحلال عنصر من بند الممتلكات والمعدات، والأصل المستبدل يتم استبعاده من الاستخدام. كما يتم تحميل كافة نفقات الإصلاح والصيانة الأخرى على قائمة الأرباح أو الخسائر خلال الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يُحْمَل الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر المبين أدناه، بعد الأخذ في الاعتبار القيمة المتبقية.

عدد السنوات

١٠	تحسينات على مباني مستأجرة
٥	أثاث وتجهيزات مكتبية
٥	سيارات
٤	معدات تقنية المعلومات

يتم تحميل الاستهلاك للإضافات من الشهر الذي يكون فيه الأصل متاحاً للاستخدام. ولا يتم تحميل استهلاك في شهر الاستبعاد.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل مباشرة لقيمتها القابلة للاسترداد إذا كانت القيمة الدفترية أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم تحميل الأرباح/ الخسائر عند استبعاد الممتلكات والمعدات، إن وجدت، على قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي نشأت فيها.

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات والطرق المستخدمة، عندما يكون ذلك ملائماً، في تاريخ كل قائمة مركز مالي.

تتم مراجعة كافة الموجودات لتحرري الانخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تتكون الموجودات الغير ملموسة من برامج الحاسب الآلي والتراخيص المكتناة من قبل الشركة ويتم احتسابها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. تتم رسلة المصاريف اللاحقة على موجودات برامج الحاسب الآلي فقط عندما تزيد المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في الأصل الذي تتعلق به. تدرج جميع المصاريف الأخرى بالمصاريف عند تكبدها.

يتم احتساب الإطفاء على مدار تكلفة الأصل ويتم الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة من تاريخ توفرها للاستخدام. إن العمر الإنتاجي المقدر للموجودات الغير ملموسة للفترة الحالية وفترة المقارنة هو أربعة أعوام.

٢-٥-٢ صافي الاستثمار في التأجير التمويلي

يتم تصنيف الإيجارات التي تقوم الشركة فيها بتحويل كافة المخاطر والمنافع العائدة للملكية الأصل للمستأجر بصورة جوهرية كإيجارات تمويلية. يتم تسجيل الإيجارات التمويلية في بداية الإيجار بالقيمة العادلة للموجودات المؤجرة والقيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير، أيهما أقل.

يشتمل إجمالي الاستثمار في التأجير التمويلي على إجمالي الدفعات المستقبلية بموجب عقود التأجير التمويلي (ذمم تأجير مدينة) زائداً القيمة المتبقية التقديرية المستحقة. يتم قيد الفرق بين ذمم التأجير المدينة وتكلفة الموجودات المؤجرة كإيرادات تأجير تمويلية غير محققة، ولأغراض العرض، يتم خصمها من إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي. تحصل الشركة على دفعات مقدمة على التأجير مع الحق في تسويتها مقابل القيمة المتبقية للموجودات المؤجرة. ولأغراض العرض، تخصص هذه الدفعات المقدمة وكذلك الإيجارات المدفوعة مقدماً من إجمالي الاستثمار في التأجير التمويلي.

٣-٥-٢ مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في حال كان لدى الشركة التزام حالي قانوني أو تعاقدية نتيجة لأحداث وقعت في السابق ومن المحتمل أن يتطلب تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية هذا الالتزام ويمكن تقدير مبلغه بشكل موثوق. تتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل قائمة مركز مالي ويتم تعديلها لتعكس أفضل التقديرات الحالية.

٤-٥-٢ موجودات مصنفة كمتاحة للبيع

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات غير المتداولة، إن وجدت، كمتاحة للبيع إذا كانت قيمتها الدفترية يمكن استردادها بصورة رئيسية من خلال معاملة بيع بخلاف الاستخدام المستمر.

يتم تحميل الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر لأي تخفيض مبدئي أو لاحق للموجودات غير المتداولة للقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. يتم الاعتراف بالأرباح اللاحقة في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه خسائر الانخفاض المتراكم المسجلة سابقاً. الموجودات غير المتداولة لا يتم استهلاكها إذا تم تصنيفها كمتاحة للبيع.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٥-٥-٢ أدوات مالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً في الالتزامات التعاقدية للأداة.

يتم إلغاء إثبات الموجودات المالية عندما تفقد الشركة السيطرة على الحقوق التعاقدية التي تتكون منها الموجودات المالية. يتم إيقاف إثبات المطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام المحدد في العقد أو إلغاؤه أو انتهاءه.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي أو التزام مالي فإنه يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والمقابل المستلم (والذمم المدينة) أو المدفوع (والمستحق) في قائمة الأرباح والخسائر.

١-٥-٥-٢ الموجودات المالية

الإثبات والقياس المبدي

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبدي، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وقروض وذمم مدينة واستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق وموجودات مالية متاحة للبيع أو كمشتقات مصنفة كأدوات تحوط في تحوط فعال، عندما يكون ملائماً. تقوم الإدارة بتحديد تصنيف الأصل المالي عند الاعتراف المبدي.

يتم الاعتراف بكافة الموجودات مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملات العائدة للاستحواذ على الموجودات المالية.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق تم تصنيف الموجودات المالية في أربع فئات:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
- قروض وذمم مدينة
- استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
- استثمارات مالية متاحة للبيع

لم تخصص الشركة أي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق أو استثمارات متاحة للبيع.



شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**قروض وذمم مدينة**

إن القروض والذمم المدينة هي عبارة عن موجودات مالية غير مشتقة ذات دفعات ثابتة أو محددة وغير متداولة في سوق نشطة. يتم إدراجهم ضمن الموجودات المتداولة، باستثناء تلك التي لها فترات استحقاق تزيد عن ١٢ شهراً بعد تاريخ قائمة المركز المالي حيث تصنف كموجودات غير متداولة. تتكون القروض والذمم المدينة من استثمار في تأجير تمويلي ودفعات مقدمة وودائع ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى ونقد وما يعادله. وبعد الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال بعد خصم أي انخفاض في القيمة. يتم تسجيل الذمم المدينة بعد إعادة هيكلتها/ جدولتها بالشروط والأحكام المعدلة التي توافق عليها الإدارة. وتستند سياسات وممارسات إعادة الهيكلة على مؤشرات أو معايير تشير إلى أن الدفعات ستستمر على الأرجح.

**٢-٥-٥-٢ المطلوبات المالية**

**الإثبات والقياس المبدئي**

يتم تصنيف المطلوبات المالية في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو مطلوبات مالية أخرى، أيهما ملائماً. تقوم الشركة بتحديد تصنيف مطلوباتها المالية عند الاعتراف المبدئي.

يتم الاعتراف بكافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والمسحوبات بالصافي بعد خصم التكاليف العائدة مباشرة للمعاملات.

تتضمن مطلوبات الشركة المالية الذمم الدائنة التجارية والأخرى والسحب على المكشوف والقروض والمسحوبات وعقود الضمان المالية والأدوات المالية المشتقة.

**القياس اللاحق**

يعتمد قياس المطلوبات المالية على تصنيفها كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو "المطلوبات المالية الأخرى".

لم تخصص الشركة أي مطلوبات مالية كمطلوبات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

**المطلوبات المالية الأخرى**

المطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك القروض والمسحوبات والذمم الدائنة التجارية والأخرى) يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

تكاليف المعاملات المتعلقة بالقروض طويلة الأجل والمسحوبات يتم إطفؤها على مدى فترة الاتفاقية باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٥-٦ الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التحوط

تستخدم الشركة الأدوات المالية المشتقة لتقليل تعرضها لمخاطر أسعار العملات على القروض. يتم في الأصل إثبات الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ إبرام عقد المشتقات، وبعد ذلك يعاد قياسها بالقيمة العادلة. وتقيّد المشتقات كموجودات مالية وذلك عندما تكون القيمة إيجابية، وتقيّد كمطلوبات مالية عندما تكون القيمة العادلة سلبية.

تدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن تغيرات القيمة العادلة للمشتقات مباشرة إلى قائمة الدخل الشامل، فيما عدا الجزء الفعّال من تحوُّط التدفقات النقدية، الذي يتم الاعتراف به في قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

ولأغراض محاسبة التحوط، تصنف عمليات التحوط كتحوط تدفقات نقدية والتي تغطي مخاطر التغيرات في التدفقات النقدية سواءً كانت متعلقة بمخاطر ما مرتبط بموجودات أو مطلوبات تم إثباتها أو معاملة يتوقع حدوثها بشكل كبير أو مخاطر عملات أجنبية في التزامات مؤكدة لم يتم إثباتها.

وعند بدء عملية التحوط تقوم الشركة بصورة رسمية بتخصيص وتوثيق عملية تحوُّط المخاطر التي تود الشركة تطبيق محاسبة التحوط بشأنها، وتوثيق أهداف استراتيجية إدارة المخاطر المتعلقة بعملية التحوط. يشتمل التوثيق على تحديد أداة التحوط، والبند أو المعاملة المغطاة، وطبيعة المخاطر المتحوطة، وطريقة تقييم مدى فعالية التغيرات في القيمة العادلة لأداة التحوُّط عند تسويتها في التغيرات في القيمة العادلة للبند الذي تم التحوط له أو التدفقات النقدية المرتبطة بالمخاطر المتحوطة. يتوقع بأن تكون تحوطات المخاطر هذه ذات فعالية عالية في تحقيق تعويضات التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبنود المتحوط لها ويتم تقييمها على أساس مستمر لتحديد أيها ذات فعالية عالية أو متوقع أن تكون ذات فعالية عالية طوال الفترات المالية التي تخصص/ خصصت فيها.

يتم التوقف عن محاسبة التحوُّط وذلك عند انتهاء سريان أداة التحوُّط أو بيعها أو إنهاؤها أو تنفيذها أو عندما لم تعد تلك الأداة مؤهلة لمحاسبة تحوُّط المخاطر. وفي ذلك الوقت، بالنسبة للعمليات المتوقعة، يتم الاحتفاظ بالربح أو الخسارة المتراكمة بأداة التحوط، المثبتة سابقاً ضمن حقوق الملكية، في حقوق الملكية لحين حدوث العملية المتوقعة. وفي الحالات التي لم يتعد فيها توقع حدوث المعاملة المتحوطة، يتم تحويل صافي الربح أو الخسارة المتراكمة، المثبتة ضمن حقوق الملكية، إلى قائمة الأرباح أو الخسائر للفترة.

٢-٥-٧ قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل المشتقات بالقيمة العادلة في كل تاريخ قائمة مركز مالي.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

القيمة العادلة هي السعر الذي قد يستلم مقابل بيع أصل أو يدفع لتسوية التزام في معاملة منظمة بين مشاركي السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مشاركو السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مشاركي السوق بما يصب في مصالحهم الاقتصادية.

تأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المتعامل في السوق لتوليد منفعة اقتصادية من خلال التوظيف الأمثل والأعلى للأصل أو من خلال البيع لمتعامل آخر في السوق والذي بدوره سيقوم بالتوظيف الأمثل والأعلى للأصل.

تستخدم الشركة طرق التقييم الملائمة في ظل الظروف والذي تكون فيه المعلومات اللازمة متاحة لقياس القيمة العادلة ورفع الاستخدام للمدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير الملاحظة.

#### ٨-٥-٢ العقود بالطرق المنتظمة

المشتريات والمبيعات بالطرق المنتظمة للموجودات المالية هي العقود التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تقرها عموماً الأنظمة أو العرف السائد في السوق. يتم الاعتراف بجميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المنتظمة" للموجودات المالية في تاريخ التسوية، أي التاريخ الذي يتم فيه تسليم الموجودات إلى أو بواسطة الشركة.

#### ٩-٥-٢ المقاصة

يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عند وجود حق نظامي ملزم لإجراء مقاصة لتلك المبالغ المدرجة وكذلك عندما يكون لدى الشركة نية لتسويتها على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسوية المطلوبات في آن واحد. وبالمثل تتم مقاصة بنود الدخل والمصاريف لهذه الموجودات والمطلوبات بالصافي مع تسجيل صافي المبلغ في القوائم المالية.

#### ١٠-٥-٢ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك بما في ذلك السحب على المكشوف والاستثمارات ذات الاستحقاق الأصلي لفترة ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ العقد.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١١-٥-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في هذه القوائم المالية باستخدام العملة الخاصة بالبيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها الشركة. يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. كافة المعلومات المالية المعروضة تم تقريبها لأقرب ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

١٢-٥-٢ تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملات الأجنبية فيجري تحويلها للريال السعودي بأسعار التحويل السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في معدلات التحويل كدخل أو مصروف. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها من حيث التكلفة التاريخية في عملات أجنبية التي تم تحويلها باستخدام معدلات الصرف في تاريخ المعاملة المبدئي لا يتم إعادة تحويلها في تاريخ قائمة المركز المالي.

١٣-٥-٢ توزيعات الأرباح المقترحة والتحويلات بين الاحتياطات

التوزيعات وتجنّب الاحتياطات، باستثناء التجهيزات التي يتطلبها النظام، والتي تم إجراؤها لاحقاً لقائمة المركز المالي تم اعتبارها كأحداث غير معدلة وتم تسجيلها في القوائم المالية في السنة التي تم فيها الاعتماد/ التحويل.

١٤-٥-٢ الزكاة وضريبة الدخل

يخضع المساهمون السعوديون بالشركة للزكاة، بينما يخضع المساهمون غير السعوديين لضريبة الدخل وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") (تعرف سابقاً بمصلحة الزكاة والدخل)، كما هي مطبقة في المملكة العربية السعودية. تقدر الزكاة وضريبة الدخل الناتجة ويتم تحميلها على الأرباح المبقاة ويتم خصم كافة مدفوعات الزكاة وضريبة الدخل المدفوعة نيابة عن المساهمين من أول توزيعات أرباح متاحة.

١٥-٥-٢ تحقق الإيرادات - التأجير التمويلي

يتم إثبات الدخل من التأجير التمويلي على مدى فترة التأجير باستخدام طريقة العائد الفعّال.

يتم الاعتراف بأتعاب الخدمات الحملة المتعلقة بالتنفيذ والخدمات الأخرى ضمن الدخل عندما يتم تقديم الخدمة.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٦-٥-٢ مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بتكوين مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين. ويستند استحقاق هذه المنافع على آخر راتب للموظف ومدة خدمته، بشرط إتمام الحد الأدنى لفترة الخدمة. وتستحق التكاليف المتوقعة لهذه المكافأة على مدار فترة العمل.

١٧-٥-٢ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وغير المالية

الموجودات المالية:

يتم إجراء تقييم في كل تاريخ قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي أن هناك أصل مالي محدد قد تنخفض قيمته، يشمل الدليل الموضوعي فيما إذا كانت الموجودات منخفضة أي مما يلي:

- تعثر أو إفلاس المستأجر؛
- قيود على المبلغ المستحق للشركة بشرط أن الشركة لا تأخذ في الاعتبار خلاف ذلك؛
- مؤشرات أن الطرف المستحق منه المبلغ للشركة سيدخل في إفلاس؛
- التغيرات السلبية في موقف الدفعات للمستأجر؛ أو
- البيانات القابلة للملاحظة تشير إلى انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة من الموجودات المالية.

في حال وجود تلك المؤشرات يتم الاعتراف بالانخفاض في قائمة الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد الانخفاض كما يلي:

(أ) بالنسبة للموجودات المثبتة بالقيمة العادلة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة ناقصاً خسائر الانخفاض المثبتة سابقاً في قائمة الأرباح أو الخسائر؛

(ب) بالنسبة للموجودات المثبتة بالتكلفة المطفأة، يمثل الانخفاض في القيمة الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة باستخدام معدل الفائدة الفعلية الأصلية.

بالإضافة إلى المخصصات الخاصة المكونة مقابل ذمم التأجير المدينة الهامة بمفردها، تقوم الشركة أيضاً بتجنيب مخصص جماعي مقابل ذمم التأجير المدينة والتي، بالرغم من أنها لا تتطلب تكوين مخصص خاص، لها مخاطر تعثر أكثر مما كانت عليه بتاريخ منحها. يستند هذا المخصص الجماعي إلى التعثر في التصنيف الداخلي للتعرض منذ منحها. يحدد مبلغ المخصص على أساس حالات التعثر السابقة لذمم التأجير المدينة لكل درجة تصنيف، ويتم تعديلها لإظهار التغيرات الاقتصادية السائدة.

يتم شطب الذمم المدينة، في حال رأت الإدارة، أن توقع التحصيلات المستقبلية ضئيلاً.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**الموجودات غير المالية**

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات لانخفاض الموجودات. في حال وجود تلك المؤشرات أو عندما يكون إجراء اختبار انخفاض سنوي للموجودات مطلوباً، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد. القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أو قيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديدها للموجودات الفردية، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الموجودات الأخرى أو مجموعة الموجودات. عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تتجاوز قيمتها الدفترية تعتبر الموجودات منخفضة ويتم تخفيضها للقيمة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المسجلة سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد منذ تسجيل آخر خسارة انخفاض في القيمة. يكون هذا العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد أو قيمته الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم تحتسب أي خسارة عن الانخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة.

**١٨-٥-٢ تكاليف القروض**

تكاليف القروض العائدة مباشرة لاستحواذ أو إنشاء أو إنتاج الموجودات التي تأخذ بالضرورة وقت كبير لتكون جاهزة للاستخدام للغرض المقصود منها يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل المتعلق بها. يتم تحميل كافة تكاليف القروض الأخرى في الفترة التي حدثت فيها. تتكون تكاليف القروض من مصاريف العمولات الخاصة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها الشركة فيما يتعلق بالاقراض.

**١٩-٥-٢ المقارنة**

تمت إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية. إلا أن تأثير إعادة التصنيف ليس جوهرياً.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

-٣- ممتلكات ومعدات					
	معدات	أثاث	تحسينات على		
	تقنية المعلومات	سيارات	وتجهيزات مكتبية	مباني مستأجرة	
	الإجمالي				
التكلفة:					
	٨,٨٩٧,٩٧٥	٤,٦٣٣,١٩٣	٦٢٦,٤٥٠	٢,٢٢٦,٠٤٤	١,٤١٢,٢٨٨
	١٤٩,٠٠٤	٧٨,١٧٦	-	١٢,٨٠٩	٥٨,٠١٩
	(١٧١,٧٠٠)	-	(١٧١,٧٠٠)	-	-
	٨,٨٧٥,٢٧٩	٤,٧١١,٣٦٩	٤٥٤,٧٥٠	٢,٢٣٨,٨٥٣	١,٤٧٠,٣٠٧
	٧,٤٨٧,٧٦١	٤,٠٨٢,٥٩٤	٤٤٨,٥١٢	١,٩٩٦,٩٤٥	٩٥٩,٧١٠
	٥٧٤,٥٥١	٢٨٦,٠٧١	٨٢,٠٠٩	١٠١,٨١٦	١٠٤,٦٥٥
	(١٧١,٧٠٠)	-	(١٧١,٧٠٠)	-	-
	٧,٨٩٠,٦١٢	٤,٣٦٨,٦٦٥	٣٥٨,٨٢١	٢,٠٩٨,٧٦١	١,٠٦٤,٣٦٥
	٩٨٤,٦٦٧	٣٤٢,٧٠٤	٩٥,٩٢٩	١٤٠,٠٩٢	٤٠٥,٩٤٢
	٩,٠٩٩,٢٤٦	٤,٤٤٠,٦٠٩	١,٠٣٣,٨٨٠	٢,٢٢٤,٤٤٤	١,٤٠٠,٣١٣
	٢٠٦,١٥٩	١٩٢,٥٨٤	-	١,٦٠٠	١١,٩٧٥
	(٤٠٧,٤٣٠)	-	(٤٠٧,٤٣٠)	-	-
	٨,٨٩٧,٩٧٥	٤,٦٣٣,١٩٣	٦٢٦,٤٥٠	٢,٢٢٦,٠٤٤	١,٤١٢,٢٨٨
	٦,٩٢٠,٩٢٥	٣,٦٣٧,٩٠٢	٥٧٣,٩٠٥	١,٨٨٣,٦٩١	٨٢٥,٤٢٧
	٨١١,٢٩٤	٤٤٤,٦٩٢	١١٩,٠٦٥	١١٣,٢٥٤	١٣٤,٢٨٣
	(٢٤٤,٤٥٨)	-	(٢٤٤,٤٥٨)	-	-
	٧,٤٨٧,٧٦١	٤,٠٨٢,٥٩٤	٤٤٨,٥١٢	١,٩٩٦,٩٤٥	٩٥٩,٧١٠
	١,٤١٠,٢١٤	٥٥٠,٥٩٩	١٧٧,٩٣٨	٢٢٩,٠٩٩	٤٥٢,٥٧٨

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تحتفظ الشركة أيضاً ببرامج الحاسب الآلي والتراخيص التي تبلغ تكلفتها ١,٥٣٩,٢٣١ ريال سعودي (٢٠١٦: ١,٥٣٩,٢٣١ ريال سعودي) ويبلغ صافي قيمتها الدفترية ٤٧٤,٤٥٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ١١٩,١٠٢ ريال سعودي). يبلغ الإطفاء المحمّل للسنة ١٣٩,٥٦٠ ريال سعودي (٢٠١٦: ٢٠١٦: ١١٩,١٠٢ ريال سعودي).

٤- صافي الاستثمار في التأجير التمويلي

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٨١٨,٣٧٠,٨٧٦	١,٤٧٨,٠٢٤,٨٧٢	ذمم مدينة من التأجير:
١٩٠,٨٠٨,١٧٠	٢٠٥,٧٥٥,٨١٥	- منتظمة السداد
٩٢٢,٦٩٦,٠٥٥	٨٨٦,٩٧٨,٨٧٦	- غير منتظمة السداد (متأخرة لأكثر من ٦ أشهر)
٢,٩٣١,٨٧٥,١٠١	٢,٥٧٠,٧٥٩,٥٦٣	القيمة المتبقية
(٩٢١,٣٧٦,٠٦٧)	(٨٨١,٣٨١,٠٤٧)	إجمالي الاستثمار في التأجير التمويلي
(١٤٢,٦٤١,٢١٠)	(٩٥,٩٤٧,٤٠٨)	ودائع ضمان غير مستردة
(٢٠٢,٧٧٥,٢٨٥)	(١٨٥,٨٣٣,٣٠١)	تأجير تمويلي مدفوع مقدما
١,٦٦٥,٠٨٢,٥٣٩	١,٤٠٧,٥٩٧,٨٠٧	إيراد تأجير تمويلي غير مكتسب
(١٦٨,٥٣٨,٦٤٩)	(١٨٧,٩٥٢,٦٤٣)	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
١,٤٩٦,٥٤٣,٨٩٠	١,٢١٩,٦٤٥,١٦٤	مخصص خسائر التأجير
(٩٣١,٩٦٥,٦٨٦)	(٧٧٠,٣٧١,٩٢١)	
٥٦٤,٥٧٨,٢٠٤	٤٤٩,٢٧٣,٢٤٣	الجزء المتداول

٤-١ إن الاستحقاق لإجمالي الاستثمار في التأجير التمويلي (الحد الأدنى للدفعات) وصافي الاستثمار في التأجير التمويلي (القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات) كما يلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات	الحد الأدنى للدفعات	القيمة الحالية للحد الأدنى للدفعات	الحد الأدنى للدفعات	
٩٣١,٩٦٥,٦٨٦	١,٣٨٦,٩١٧,٢٠٦	٧٧٠,٣٧١,٩٢١	١,١٥٨,٣٦٧,٣٣٢	لا تتجاوز سنة واحدة
٧٣٣,١١٦,٨٥٣	١,٥٤٤,٩٥٧,٨٩٥	٦٣٢,٧٢٥,١٣٨	١,٤٠٧,٥٤٦,٣٥١	أكثر من سنة وأقل من خمس سنوات
-	-	٤,٥٠٠,٧٤٨	٤,٨٤٥,٨٨٠	أكثر من خمس سنوات
١,٦٦٥,٠٨٢,٥٣٩	٢,٩٣١,٨٧٥,١٠١	١,٤٠٧,٥٩٧,٨٠٧	٢,٥٧٠,٧٥٩,٥٦٣	



شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢-٤ يتراوح المعدل الضمني للعائد على التأجير للشركة ما بين ٨٪ و ١٤٪ (٢٠١٦: ٨٪ و ١٤٪) تقريباً سنوياً. هذا التأجير مضمون مقابل موجودات مؤجرة ودفعات مقدمة والتي تصل بصورة عامة إلى ٢٠٪ (٢٠١٦: تصل إلى ٢٠٪) من تكلفة الموجودات المؤجرة.

٣-٤ فيما يلي حركة مخصص خسائر التأجير:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٣٥,٣٩٧,٥٣٣	١٦٨,٥٣٨,٦٤٩	الرصيد في بداية السنة
٣٣,١٤١,١١٦	١٩,٤١٣,٩٩٤	مخصص السنة، بالصافي
١٦٨,٥٣٨,٦٤٩	١٨٧,٩٥٢,٦٤٣	الرصيد في نهاية السنة

٥- دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

٢٠١٦٤	٢٠١٧	
٤٥٦,٩٠٠	١٠٤,٧٠٠	دفعات مقدمة ومصاريف مدفوعة مقدماً:
٧٠٩,٧٦٩	٦٣٤,٩٠٣	دفعات مقدمة لموردين
٢,٤٣٣,٧٣١	٢,٢٠٤,٥٨٧	إيجارات مدفوعة مقدماً
-	٢,٩٦١,٢٥٩	نفقات مدفوعة مقدماً
٣٨,٤٢٢	٥٦,٢٩٩	تأمين مدفوع مقدماً للموجودات المؤجرة، صافي
١,٧٧٠,٣٩٣	٢,٥٢٠,٩٣٨	تكاليف تأشيرات مدفوعة مقدماً
٧١٤,٦٣٠	٧٠٣,٧٩٣	قروض وسلف للموظفين
١,٥٢١,٩٧٥	١,٦٣٨,٥٠٣	ذمم مدينة أخرى من مستأجرين
٧,٦٤٥,٨٢٠	١٠,٨٢٤,٩٨٢	أخرى

٦- نقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله المدرج في قائمة التدفقات النقدية مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٨,٩٩٨,٤٦٦	٩٢,٩٥٩,١٩٤	نقد لدى البنوك
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل تستحق خلال أقل من ثلاثة أشهر
١٥,٦٣١	٢١,٦١٥	نقد في الصندوق
٨٤,٠١٤,٠٩٧	٩٢,٩٨٠,٨٠٩	

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٧- رأس المال والاحتياطي النظامي

نسب الملكية كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	المساهمون	٢٠١٦	٢٠١٧
			عدد الحصص	
٢٠٨,٩٧٢,٥٠٠	٢٠٩,٠٠٠,٠٠٠	البنك السعودي للاستثمار مجموعة التطوير التجاري	٢٠,٨٩٧,٢٥٠	٢٠,٩٠٠,٠٠٠
١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	والاستثمار المحدودة	١٧,٦٠٠,٠٠٠	١٧,٦٠٠,٠٠٠
١٥١,٢٥٠,٠٠٠	١٥١,٢٥٠,٠٠٠	شركة أوركس - اليابان شركة أوركس باكستان	١٥,١٢٥,٠٠٠	١٥,١٢٥,٠٠٠
١٣,٧٥٠,٠٠٠	١٣,٧٥٠,٠٠٠	للتأجير التمويلي المحدودة - السيد/ مساعد بن محمد بن عبد العزيز المنيفي	١,٣٧٥,٠٠٠	١,٣٧٥,٠٠٠
٢٧,٥٠٠	-		٢,٧٥٠	-
٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠		٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠

٧-١ في عام ٢٠١٧ قام السيد/ مساعد بن محمد بن عبد العزيز المنيفي بالتنازل عن حصصه البالغة ٢,٧٥٠ سهم (٠,٠٠٥٪ من إجمالي الأسهم) إلى البنك السعودي للاستثمار.

٧-٢ تبلغ حصة المساهمين السعوديين للمساهمين غير السعوديين (بما في ذلك المساهمين غير السعوديين في البنك السعودي للاستثمار) ٦٦,٢٪ إلى ٣٣,٨٪ (٢٠١٦: ٢٠٦٦٪ إلى ٣٣,٨٪).

٧-٣ وفقاً لمتطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، يتطلب تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي النظامي. قد تقرر الشركة التوقف عن التحويل للاحتياطي عندما يعادل الاحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

٨- قروض طويلة الأجل

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
٢٨٣,٣٥٣,٣١٢	٤٠,٨٤٥,١٤٣	١-٨	قروض طويلة الأجل
٣٨٨,٦٣٦,٣٦٤	٣٥٠,٢٥٠,٠٠٠	٢-٨	قروض بالعملة الأجنبية
٦٧١,٩٨٩,٦٧٦	٣٩١,٠٩٥,١٤٣		مصروف عمولات خاصة مستحقة
٢,٤٢٣,١٧٨	١,٢٣١,٥٤٥		ناقصاً: تكاليف معاملة غير مطفأة
(٤٤٢,٧٦٦)	(٣٤٠,٤٢٤)		ناقصاً: الجزء المتداول
(٢٨٣,٣٠٢,٩٣٣)	(١٧٩,١٥٦,٥٢٥)		
٣٩٠,٦٦٧,١٥٥	٢١٢,٨٢٩,٧٣٩		

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١-٨ تحمل القروض طويلة الأجل معدل عمولة خاصة يساوي معدل العمولة السائدة بين البنوك في السعودية ("سايور") مضافاً إليه هامش ربح بنكي أو معدلات ثابتة مستحقة الدفع على أساس ربع سنوي. هذه التسهيلات مضمونة بالتنازل عن ذمم عقود التأجير التمويلي المدينة. ويجب على الشركة بموجب شروط التعاقد الالتزام ببعض التعهدات المالية وغير المالية.

٢-٨ حصلت الشركة على تسهيل من بنك أجنبي بمبلغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي يسدد في ديسمبر ٢٠١٩ ويحمل عمولة خاصة بمعدل قدره معدل العمولة السائدة بين البنوك في لندن ("ليور") مضافاً إليه هامش بنكي يستحق سداده على أساس ربع ونصف سنوي.

٣-٨ بلغت تسهيلات القروض (المدورة وغير المدورة) المتاحة من بنوك تجارية ٤٧٨.١ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ١,٧٣٦ مليون ريال سعودي) تم استخدام مبلغ ٣٩١ مليون ريال سعودي منها (٢٠١٦: ٦٧٢ مليون ريال سعودي).

٤-٨ وكانت حركة حساب القروض المصرفية على النحو التالي:

المجموع	عمولات خاصة	القروض	
٦٧٤,٤١٢,٨٥٤	٢,٤٢٣,١٧٨	٦٧١,٩٨٩,٦٧٦	مطلوبات كما في ١ يناير ٢٠١٧
٣٢,٨٥٢,٩٤٣	١٢,٨٧١,٨٥٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات / المحتمل خلال السنة
(٣١٤,٩٣٩,١٠٩)	(١٤,٠٦٣,٤٨٥)	(٣٠٠,٨٩٤,٥٣٣)	المدفوع خلال السنة
٣٩٢,٣٢٦,٦٨٨	١,٢٣١,٥٤٥	٣٩١,٠٩٥,١٤٣	

٩- مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧	
١١,٢٤٤,٩٦٦	١٠,٥٨١,١٤٦	الرصيد في بداية السنة
٢,٣٦٩,٤٧٠	١,٩٥٣,٩٢٤	المحتمل خلال السنة
(٣,٠٣٣,٢٩٠)	(١,٩٠٣,٥٠٨)	المدفوع خلال السنة
١٠,٥٨١,١٤٦	١٠,٦٣١,٥٦٢	الرصيد في نهاية السنة

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٠- أدوات مالية مشتقة

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			مقايضات معدلات الفائدة - تحوط
٣,١٩٨,٠٦٨	٢,٩١٢,٥٤٣	٤-٢٠	التدفقات النقدية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، كان لدى الشركة مقايضات معدلات فائدة بقيمة اسمية بمبلغ ٣٧٣,٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ٦٠٧,٣ مليون ريال سعودي) وذلك للحد من مخاطر معدلات الفائدة مقابل القروض طويلة الأجل.

يمثل صافي القيمة العادلة لتحوط التدفقات النقدية بقيمة ٢,٩١٢,٥٤٣ ريال سعودي (٢٠١٦: ٣,١٩٨,٠٦٨ ريال سعودي) القيمة السوقية الإيجابية مبلغ ٢,٩١٢,٥٤٣ ريال سعودي لمقايضات معدلات الفائدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: القيمة السوقية الإيجابية بمبلغ ٣,٢٣٦,٣٥٩ ريال سعودي والقيمة السوقية السلبية بمبلغ ٣٨,٢٩١ ريال سعودي). يمثل احتياطي تحوط التدفقات النقدية الجزء الفعال من تحوطات التدفقات النقدية.

١١- ذمم دائنة

تمثل الذمم الدائنة المستحقات التي لا تحمل فوائد مقابل شراء موجودات مؤجرة بواسطة الشركة. بشكل عام، معدل فترة الائتمان على مشتريات الموجودات من الموردين هي شهر واحد.

١٢- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
١٢,٧٨٨,٨٠٦	١٣,٩٦٢,٦٢٨	١-١٢	مستحقات متعلقة بالتأجير المقترح
٤,٣٦٢,٤٠٠	٣,٨٨٢,٤٥٦		مستحقات متعلقة بالموظفين
			زكاة وضريبة دخل مستحقة نيابة عن المساهمين
١,٨٩١,٥١٩	٢,٨٦٠,٩٦٩		مطالبات تأمين تحت التسوية
٢,٨٧٧,١٦٤	٣,٥٣٠,٧٦٢		أقساط تأمين مستحقة لأصول مستأجرة
٣,٠٩٤,٢٣٠	-		أتعاب مهنية وقانونية مستحقة
٥٩٨,٦٣١	٨٨١,٥٧٦		أخرى
٨,٢٠٦,٥١٩	١٠,٧٨٨,٩٠٢	٢-١٢	
٣٣,٨١٩,٢٦٩	٣٥,٩٠٧,٢٩٣		

١-١٢ تتضمن دفعات مقدمة وأتعاب ترتيبات عقود تأجير مقترحة لم تنفذ كما في تاريخ قائمة المركز المالي، وذمم دائنة أخرى متعلقة بعقود التأجير.

٢-١٢ يتضمن الرصيد ذمم دائنة لجهات خيرية بمبلغ ٦,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ٤,٦ مليون ريال سعودي).

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

١٣- الدخل

يتضمن الدخل البالغ ١٣١,١٧ مليون ريال سعودي دخل تأجير معدّل بصافي تكلفة التأمين وأتعاب ترتيبات.

١٤- مصاريف عمولات خاصة

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٤,٢٤٢,٨٦٠	١٢,٦٥٥,٩٢٩
٤٨٩,٣٥٩	١٩٧,٠١٤
٢٤,٧٣٢,٢١٩	١٢,٨٥٢,٩٤٣
١,٣٨١,٦٩٦	١,٧١٤,٩٧١
٢٦,١١٣,٩١٥	١٤,٥٦٧,٩١٤

مصاريف عمولات خاصة على:

قروض طويلة الأجل

قرض قصير الأجل

إطفاء تكاليف معاملات ونفقات بنكية

١٥- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٨٤٨,٠١٨	٢,٣٨٠,٤٢٣
١,٣٠٧,٧٩٣	١,١٥٥,٦٧٢
١,٠٧٢,٧٠٩	٩٢٣,٨٠٩
٤٧٢,٦٤٧	٤٦٦,٧٦٥
٣٥٩,٨١٥	٥٠٣,٤٨٩
٣٢٥,١٨٣	٣٨٨,٧٦٩
٢٧٨,٥٩٦	٢٠٧,٣٩٧
١٠٩,٤٥٥	٧٥,٦٥١
١٧٠,٥٠٨	٣٢٣,١٥١
٦,٩٤٤,٧٢٤	٦,٤٢٥,١٢٦

تراخيص وأتعاب مهنية وقانونية

إيجار ومصاريف متعلقة بالمباني

مصاريف اتصالات

تأمين موجودات خاصة بالشركة

تكاليف صيانة وإصلاح مكتبية

سفر وانتقالات

طباعة وقرطاسية

مصاريف دعاية وعروض ترويجية

أخرى

١٦- الزكاة وضريبة الدخل

(أ) الزكاة

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٢٢٤,٠٤٢	١,٨٩١,٥١٩
١,٨٤٣,٤٤٩	٢,٣٢٥,٦٠٨
(٢,١٧٥,٩٧٢)	(٢,٥٨٧,٤٣٥)
١,٨٩١,٥١٩	١,٦٢٩,٦٩٢

الحركة في المخصص:

الرصيد كما في ١ يناير

المكون خلال السنة

المدفوع خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**المحمّل للسنة**

يتم احتساب الزكاة المستحقة على المساهمين السعوديين بناءً على الوعاء الزكوي أو الربح المعدّل للسنة، أيهما أكبر. وفيما يلي حساب الوعاء الزكوي التقديري والربح المعدّل:

٢٠١٦	٢٠١٧	حساب الربح المعدل والوعاء الزكوي:
٥٣,٢٥٩,٠٩٤	٥٠,٠٩٦,٦٩٣	ربح السنة
(٦٦٣,٨٢٠)	٥٠,٤١٦	تعديلات:
٤٩٣,٨١٤	٨٤٨,٦٥٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة، صافي
٥٣,٠٨٩,٠٨٨	٥٠,٩٩٥,٧٦٣	تعديلات أخرى
		الربح المعدل للسنة
٧٧٨,٦٤٥,٨٩٢	٨٠٧,٧٩٦,٢٢٠	حقوق المساهمين في بداية السنة
١١,٢٤٤,٩٦٤	١٠,٥٨١,١٤٦	المخصصات الافتتاحية والتسويات
٤٠٩,٤٤٤,٠٦٥	٣٩١,٠٧٧,٧٦٣	قروض، صافي
(٣,٩٦٩,٨٧٦)	(٣,٥٥٢,٣٣٣)	القيمة الدفترية للموجودات طويلة الأجل
(١,٤٩٦,٥٤٣,٨٩٠)	(١,٢١٩,٦٤٥,١٦٤)	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
(٢٤٨,٠٨٩,٧٥٧)	٣٧,٢٥٣,٣٩٥	الوعاء الزكوي
٣٥,١٤٤,٩٧٨	٣٣,٧٥٩,١٩٥	حصة المساهمين السعوديين - بواقع ٦٦,٢٪ من الربح المعدل أو الوعاء الزكوي، أيهما أكبر

٢٠١٦	٢٠١٧	الزكاة المحمّلة للسنة:
٨٧٨,٦٢٤	٨٤٣,٩٨٠	الزكاة بواقع ٢,٥٪ من حصة المساهمين السعوديين
٥٤٨,٤٨٥	٣٢١,٣٠٢	زكاة تحت الاعتراض (أنظر إيضاح (ج) أدناه)
٤١٦,٣٤٠	١,١٦٠,٣٢٦	تعديل سنة سابقة
١,٨٤٣,٤٤٩	٢,٣٢٥,٦٠٨	صافي المبلغ المحمّل على الأرباح المبقاة

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

(ب) ضريبة الدخل

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الحركة في المخصص:
١,٩٩١,٦٣٥	(٨٣٦,٨٠٦)	الرصيد كما في ١ يناير
٥,٨٢٩,٢٤٦	٤,٧٥٩,٧٠٠	المكوّن خلال السنة
(٨,٦٥٧,٦٨٧)	(٢,٦٩١,٦١٧)	المدفوع خلال السنة
(٨٣٦,٨٠٦)	١,٢٣١,٢٧٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

المحمّل للسنة

يخضع المساهمون غير السعوديين إلى ضريبة دخل بواقع ٢٠٪ من صافي الربح المعدّل. تمّ احتساب الضريبة المستحقة للسنتين ٢٠١٧ و ٢٠١٦ على أساس الربح المعدّل للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٧,٩٤٤,١١٣	١٧,٢٣٦,٥٦٨	حصة المساهمين الغير سعوديين للربح المعدّل (٣٣.٨٪)
٣,٥٨٨,٨٢٣	٣,٤٤٧,٣١٤	ضريبة الدخل المستحقة بواقع ٢٠٪
٢,٢٤٠,٣٣٩	١,٣١٢,٣٨٦	ضريبة الدخل تحت الاعتراض (انظر إيضاح (ج) أدناه)
٨٤	-	تعديل سنة سابقة
٥,٨٢٩,٢٤٦	٤,٧٥٩,٧٠٠	

(ج) وضع الربوط

تم تقييم الربوط الزكوية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١ وللسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢ و ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ بمبلغ ٩,٨ مليون ريال سعودي زيادة عن المخصص المكون في هذه القوائم المالية. ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى عدم سماح الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بخخص صافي الاستثمار في التأجير التمويلي من وعاء الزكاة. قامت الشركة بالاستئناف ضد هذه المعالجة.

فيما يخص الربوط الزكوية الخاصة بعام ٢٠٠١ و عام ٢٠٠٢، تم رفض الاعتراض من قبل اللجنة العليا للاستئناف (بوزارة المالية) وديوان المظالم من الناحية الشكلية. قامت الشركة بتسوية مطلوباتها عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٠٢ بمبلغ ١,٧٠٨,٨١١ ريال سعودي.

## شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

إذا استمرت الهيئة في عدم السماح بخضص صافي الاستثمار في التأجير التمويلي من وعاء الزكاة، هناك مخاطر محتملة من مطالبة إضافية بمبلغ ١٨٩ مليون ريال سعودي إذا ما تم تطبيق هذه المعالجة على جميع الفترات اللاحقة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. وبناءً على رأي الخبير، ترى الشركة بأنه من غير المحتمل أن يتم تأييد الموقف الحالي للهيئة من خلال إجراءات الاعتراض.

ونظراً لخلو عنصر التأكد، فإن الشركة غير قادرة على تحديد النتيجة النهائية لهذه المسألة بصورة موثوق فيها، ولم تجنب مخصص لأي التزامات إضافية محتملة في هذه القوائم المالية. أصدر المساهمون السعوديون خطابات للشركة يلتزمون فيها على تعويض الشركة بالكامل عن أي التزامات زكوية محتملة بالتناسب مع حصصهم في رأس المال، متى ما أصبحت واجبة السداد.

إضافة إلى ذلك، لم توافق الشركة على استبعاد مخصص خسائر التأجير من الأرباح المعدلة، وتم تقديم اعتراض عليه. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، لتفادي فرض أية غرامات بسبب التأخير في السداد، قامت الشركة، إضافة إلى الالتزامات الزكوية والضريبية المستحقة عليها في الإقرار، بتكوين مخصص للزكاة وضريبة الدخل "تحت الاعتراض" نيابة عن المساهمين، مقابل الزكاة وضريبة الدخل التي قد تنشأ في حالة عدم السماح باستبعاد مخصص خسائر التأجير.

#### ١٧- الربحية الأساسية والمخفضة للسهم

يتم حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم بتقسيم ربح السنة العائد إلى المساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم (٥٥,٠٠٠,٠٠٠) في نهاية السنة.

#### ١٨- التعهدات

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦,١٠٣,٨٥٩	-	عقود تأجير تمويلي لم تنفذ بعد
٣,٧٠٠,٠٠٠	٣,٧٠٠,٠٠٠	تعهدات إيجار تشغيلي لمقر المكتب - سنتين
٦,٧٠٨,٨١١	٦,٧٠٨,٨١١	ضمانات بنكية صادرة نيابة عن الشركة

#### ١٩- التقارير القطاعية

القطاع هو عنصر مميز يقدم منتجات أو خدمات (قطاع أعمال) ويخضع لمخاطر ومنافع تختلف عن أي قطاع آخر.

تراقب الشركة أعمالها في الأساس كقطاع أعمال واحد وتبعاً لذلك، ترى الإدارة أن التقارير القطاعية لا تنطبق على الشركة. تعمل الشركة في المملكة العربية السعودية فقط.



شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

## ٢٠- إدارة المخاطر

المخاطر هي جزء كامن في أنشطة الشركة ويتم إدارتها من خلال عملية تحديد طبيعتها والقياس والرصد المستمر، حسب حدود المخاطر وعناصر الرقابة الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هي هامة بالنسبة للربحية المستمرة للشركة. تتعرض أنشطة الشركة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية التي تشمل بصورة أساسية على مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

### ٢٠-١ هيكل إدارة المخاطر

#### مجلس الإدارة

مجلس الإدارة مسؤول عن إنشاء سياسات الشركة، بما في ذلك إطار إدارة المخاطر، كما أن المجلس مسؤول عن مراجعة أداء الشركة وضمان الامتثال لهذه السياسات.

#### لجنة إدارة المخاطر والائتمان

يتم تعيين لجنة إدارة المخاطر والائتمان بواسطة مجلس الإدارة. تساعد لجنة إدارة المخاطر والائتمان مجلس الإدارة في أعمال مراجعة المخاطر ككل التي ربما تواجهها الشركة، بالإضافة إلى تقييم ومراجعة المخاطر التشغيلية وغير التشغيلية واتخاذ القرار بشأن تخفيف العوامل ذات الصلة.

#### لجنة المراجعة

يتم تعيين لجنة المراجعة بواسطة مجلس الإدارة. تساعد لجنة المراجعة مجلس الإدارة على القيام بمسؤولياته فيما يتعلق بتقييم جودة وسلامة التقارير المالية ومراجعتها وسلامة الرقابة الداخلية للشركة.

#### المراجعة الداخلية

تتم مراجعة كافة العمليات التشغيلية والمالية وإدارة المخاطر الرئيسية بواسطة المراجعة الداخلية. تقوم إدارة المراجعة الداخلية بفحص كفاية السياسات والإجراءات ذات العلاقة وامتثال الشركة للسياسات الداخلية والأنظمة والتوجيهات. تقوم المراجعة الداخلية بمناقشة نتائج كافة الأحكام مع الإدارة والإبلاغ عن نتائجها والتوصية للجنة المراجعة.

إن المخاطر التي تواجهها الشركة وطرق تقليل هذه المخاطر بواسطة الإدارة موجزة كما يلي:

## شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

### إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

#### ٢-٢٠ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة لتغيرات في أسعار أرباح السوق أو أسعار السوق للأوراق المالية بسبب تغير في معدل الائتمان للمصدر أو الأداة أو تغير في انطباعات السوق أو أنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق.

تتكون مخاطر السوق من ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملة ومخاطر معدلات العمولة الخاصة ومخاطر الأسعار الأخرى.

#### ١-٢-٢٠ مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تقلبات القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية. إن المعاملات الرئيسية للشركة بالريال السعودي، تتحمل الشركة مخاطر العملة على الاقتراض بالعملية الأجنبية التي تتم بعملة أخرى غير الريال السعودي. وتعتقد الإدارة أن هناك مخاطر قليلة للخسائر الكبيرة بسبب تقلبات أسعار الصرف حيث أن معظم الموجودات النقدية والمطلوبات بالريال السعودي أو عملات مربوطة بالريال السعودي. وعليه، لم تقم الشركة بالتحوط لمخاطر عملاتها الأجنبية. إن تعرض معاملات الشركة للعملة الأجنبية كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
٣٨٨,٦٣٦,٣٦٤	٣٥٠,٢٥٠,٠٠٠

قرض بالعملية الأجنبية - دولار أمريكي

#### تحليل الحساسية

لدى الشركة مخاطر عملة جوهريّة بالدولار الأمريكي، في تاريخ التقرير، في حال ارتفع / انخفض سعر الريال السعودي بـ ٠,٥٪ مقابل الدولار الأمريكي مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى لكان ربح السنة، أعلى / أدنى بمقدار ١,٧٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ١,٩٤ مليون ريال سعودي) بصورة رئيسية نتيجة صافي ربح / خسارة سعر الصرف عند تحويل القرض بالعملية الأجنبية.

#### ٢-٢-٢٠ مخاطر معدلات العمولة الخاصة

مخاطر معدل العمولة هي مخاطر تقلبات القيمة الحالية للتدفقات النقدية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات العمولة الخاصة السوقية. تتعرض الشركة لمخاطر التغيرات في معدلات العمولات الخاصة السوقية المتعلقة بصورة رئيسية بالتزامات قروض الشركة طويلة الأجل التي تحمل معدلات عمولة خاصة متغيرة.

لا توجد هناك مطلوبات مالية خاضعة لمخاطر معدل العمولة الخاصة لم يتم التحوط لها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٢٠١٦: لا توجد هناك مطلوبات مالية خاضعة لمخاطر معدل العمولة الخاصة).

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

تحليل الحساسية للأدوات المالية ذات المعدلات المتغيرة

لا تقوم الشركة بالمحاسبة عن أي موجودات أو مطلوبات بمعدل ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. ولكن قامت الشركة بتخصيص مشتقات (مقايضات معدلات عمولة خاصة) كأداة تحوط. الشركة ليس لديها أي موجودات مالية بمعدلات متغيرة. وعليه، فإن التغير في معدلات العمولة الخاصة للموجودات المالية ذات المعدلات الثابتة في تاريخ التقرير لن يؤثر على ربح السنة.

وفيما لو لم تكن هناك ترتيبات تحوط، فإن تغير ١٠٠ نقطة أساس في معدلات العمولة الخاصة للمطلوبات المالية ذات المعدلات المتغيرة ستزيد أو تخفض الربح بمبلغ ٥.٢ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ٨,٤ مليون ريال سعودي).

كما أن تحليل الحساسية الذي تم إعداده لا يشير بالضرورة إلى التأثير على الأرباح أو الخسائر للسنة والموجودات / المطلوبات المالية للشركة.

**٢٠-٢-٣ مخاطر الأسعار الأخرى**

مخاطر الأسعار الأخرى هي مخاطر تعرض القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية للتقلبات نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناتجة عن معدل العمولة الخاصة أو مخاطر العملة) سواء كانت تلك التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأدوات المالية الفردية أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة والمتاجر بها في السوق. ليس لدى الشركة أي أدوات مالية خاضعة لمخاطر الأسعار الأخرى.

**٢٠-٢-٣ مخاطر الائتمان**

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته لأداة مالية والذي يؤدي إلى خسارة مالية للطرف الآخر.

من إجمالي الموجودات البالغة ١,٣٢٨ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ١,٥٩٣ مليون ريال سعودي)، تبلغ الموجودات الخاضعة لمخاطر الائتمان ١,٣٢٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٦: ١,٥٨٨ مليون ريال سعودي). قامت الإدارة بتحليل مخاطر الائتمان على النحو التالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٤٩٦,٥٤٣,٨٩٠	١,٢١٩,٦٤٥,١٦٤	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي
٨٣,٩٩٨,٤٦٦	٩٢,٩٥٩,١٩٤	حسابات بنكية
٧,٢٠٥,٠٦٦	٧,٧٧٥,٧٧٧	أخرى
<u>١,٥٨٧,٧٤٧,٤٢٢</u>	<u>١,٣٢٠,٣٨٠,١٣٥</u>	

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠-٣-١ صافي الاستثمار في التأجير التمويلي

إن الاستثمار في التأجير التمويلي بصفة عامة يُعرّض بشكل كبير إلى مخاطر الائتمان. ولذلك، فقد قامت الشركة بعدد من الإجراءات لإدارة التعرض الائتماني شامل تقييم مدى كفاءة الائتمان للمؤجرين، الموافقات الائتمانية الرسمية، تحديد حد ائتماني، الحصول على ضمانات شخصية وإضافية.

أيضا تتبع الشركة آلية التصنيف الائتماني بصورة يومية كأداة لإدارة جودة المخاطر الائتمانية لمحفظه التأجير. يتم تصنيف ذمم التأجير المدينة المستحقة لأكثر من ٦ أشهر والتي قد تختلف فيها التدفقات النقدية المستقبلية لأربع مجموعات فرعية طبقا للتصنيف الائتماني الداخلي بالشركة كالتالي: انقضى موعد استحقاقها/ تحت المراقبة، دون المستوى، مشكوك في تحصيلها، خسارة.

تحليل أعمار التعاقدات في صافي الاستثمار في التأجير التمويلي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٧١,٤٣١,٦١٤	٨٢٦,١١٠,٦٦١	غير متأخرة السداد وغير مستحق
٢٩٤,٤١٣,٥٣٢	١٩٠,٣١٢,٦٤٢	متأخرة من ١ - ٣٠ يوماً
٢١٣,٧٨٣,٢٢٤	١٤٨,٧٧٢,٥٠١	متأخرة من ٣١ - ٩٠ يوماً
١,٤٧٩,٦٢٨,٣٧٠	١,١٦٥,١٩٥,٨٠٤	
٢٧,٣٤٩,٧٣٨	٧٥,٦٦٩,٨٢٤	متأخرة من ٩١ - ١٨٠ يوماً
٤١,٩٤١,٩١٢	٤١,٤٢٤,٥٧٢	متأخرة من ١٨١ - ٣٦٥ يوماً
١١٦,١٦٢,٥١٩	١٢٥,٣٠٧,٦٠٧	متأخرة لأكثر من سنة
١٨٥,٤٥٤,١٦٩	٢٤٢,٤٠٢,٠٠٣	
١,٦٦٥,٠٨٢,٥٣٩	١,٤٠٧,٥٩٧,٨٠٧	
(١٦٨,٥٣٨,٦٤٩)	(١٨٧,٩٥٢,٦٤٣)	ناقصا: مخصص خسائر التأجير
١,٤٩٦,٥٤٣,٨٩٠	١,٢١٩,٦٤٥,١٦٤	صافي المخصص
%١٠,١٢	%١٣,٣٥	إجمالي معدل التغطية للمحفظة
%٩٠,٨٨	%٧٧,٥٤	معدل التغطية للمحفظة المتأخرة السداد لأكثر من ٩٠ يوماً

المحفظة التي ليست متأخرة السداد وغير منخفضة القيمة لها سجل سداد جيد، عندما يكون ملائماً. كما في تاريخ قائمة المركز المالي، فإن الشركة لديها ضمانات كافية لتغطية مخاطر الائتمان ككل بعد عمل مخصص الانخفاض في القيمة.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

**مخاطر التركيز**

تنشأ مخاطر التركيز الائتماني عندما يرتبط عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لها سمات اقتصادية متماثلة مما قد يجعل قدرتهم على مواجهة الالتزامات التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغيرات في المجالات الاقتصادية، الظروف السياسية أو غيرها. مخاطر التركيز الائتماني تشير إلى الحساسية النسبية لأداء الشركة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع أو منطقة جغرافية معينة.

تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التأجير لضمان عدم وجود تركيز غير مبرر للمخاطر مع أفراد أو مجموعات من العملاء في مواقع أو أعمال محددة. وفيما يلي تحليل وفقاً لفئة النشاط لصافي استثمار الشركة في التأجير التمويلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
%	ريال سعودي	%	ريال سعودي	
٣١,٢٣	٥١٩,٩٥١,٨١٨	٣٢,١٦	٤٥٢,٦٧١,٢٧٨	التصنيع
				الخدمات - الإنشاءات
١٦,١٥	٢٦٨,٩٠٩,٠٩٨	١٣,٠٦	١٨٣,٩٠٢,٦٣٩	والمقاولات
٣٤,٥٨	٥٧٥,٨٥٢,٨٠٢	٣٤,٥٤	٤٨٦,٢٤٦,٢٦١	الخدمات - متنوعة
١٧,٦٣	٢٩٣,٥٨٣,٤٦٣	١٩,٧٨	٢٧٨,٤٣٩,٤٩٦	التجارة
٠,٤١	٦,٧٨٥,٣٥٨	٠,٤٥	٦,٣٣٨,١٣٣	أخرى
١٠٠	١,٦٦٥,٠٨٢,٥٣٩	١٠٠	١,٤٠٧,٥٩٧,٨٠٧	

**ضمانات محتفظ بها كتأمين وتحسينات ائتمانية أخرى**

إن مخاطر الائتمان على إجمالي القيمة المتعلقة بالاستثمار في التأجير التمويلي تم تقليلها من خلال الاحتفاظ بملكية الموجودات المؤجرة. إضافة إلى ذلك، حصلت الشركة على ضمانات بنكية من عملائها بمبلغ ٥٨,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ٦٠,٣ مليون ريال سعودي).

**٢-٣-٢٠ حسابات بنكية وذمم مدينة أخرى**

تودع الأموال لدى بنوك لديها تصنيفات ائتمانية جيدة، وبالتالي لا تتعرض لمخاطر الائتمان بشكل جوهري. إن الذمم المدينة الأخرى غير جوهريّة وغير معرضة لمخاطر الائتمان بشكل جوهري.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠-٤ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية حال استحقاقها. تنشأ مخاطر السيولة لأنه من الممكن أن يتعين على الشركة سداد التزاماتها أبكر من المتوقع أو أنها ستواجه صعوبة في جمع أموال للوفاء بالتزاماتها ذات الصلة بالمطلوبات المالية حال استحقاقها. تتبع الشركة في إدارة السيولة نهجاً لضمان توفر سيولة كافية لديها، بقدر الإمكان، للوفاء بالتزاماتها حال استحقاقها في ظل الظروف الطبيعية والصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة في إلحاق الضرر بسمعة الشركة.

إن الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية ولا تأخذ بعين الاعتبار الاستحقاقات الفعلية كما هو مبين بتوافر تمويل سيولة الشركة. تقوم الإدارة بمراقبة الاستحقاقات لضمان توفر السيولة الكافية. يلخص الجدول أدناه سجل الاستحقاقات لمطلوبات الشركة بناءً على التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	خلال ٣ أشهر	٤ - ١٢ شهراً	٢ - ٥ سنوات	بلون تاريخ	
				استحقاق عدد	الإجمالي
٢٨,٠٣٢,٧٥٦	٢٨,٠٣٢,٧٥٦	-	-	-	٢٨,٠٣٢,٧٥٦
مصاريف مستحقة ومطلوبات					
٣٥,٩٠٧,٢٩٣	٣٥,٩٠٧,٢٩٣	-	-	-	٣٥,٩٠٧,٢٩٣
أخرى					
٤٠٣,٤٣٤,٤٠٢	٣٠,٠٦٥,٨٦٩	١٥٨,٣١٣,٥٥٠	٢١٥,٠٥٤,٩٨٣	-	٤٠٣,٤٣٤,٤٠٢
قروض طويلة الأجل					
١٠,٦٣١,٥٦٢	-	-	-	١٠,٦٣١,٥٦٢	١٠,٦٣١,٥٦٢
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين					
٤٧٨,٠٠٦,٠١٣	٩٤,٠٠٥,٩١٨	١٥٨,٣١٣,٥٥٠	٢١٥,٠٥٤,٩٨٣	١٠,٦٣١,٥٦٢	٤٧٨,٠٠٦,٠١٣
٣١ ديسمبر ٢٠١٦					
٣٦,٥٦١,٣٠٨	٣٦,٥٦١,٣٠٨	-	-	-	٣٦,٥٦١,٣٠٨
مصاريف مستحقة ومطلوبات					
٣٣,٨١٩,٢٦٩	٣٣,٨١٩,٢٦٩	-	-	-	٣٣,٨١٩,٢٦٩
أخرى					
٦٩٩,٠٨٢,٢٢٨	٥٩,٧٢١,١٦١	٢٣٧,٦٢٣,٦٤٤	٤٠١,٧٣٧,٤٢٣	-	٦٩٩,٠٨٢,٢٢٨
قروض طويلة الأجل					
١٠,٥٨١,١٤٦	-	-	-	١٠,٥٨١,١٤٦	١٠,٥٨١,١٤٦
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين					
٧٨٠,٠٤٣,٩٥١	١٣٠,١٠١,٧٣٨	٢٣٧,٦٢٣,٦٤٤	٤٠١,٧٣٧,٤٢٣	١٠,٥٨١,١٤٦	٧٨٠,٠٤٣,٩٥١

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

يلخص الجدول أدناه القيم العادلة الإيجابية والسلبية للأدوات المالية المشتقة، جنباً إلى جنب مع القيم الاسمية التي تم تحليلها بالفترة إلى الاستحقاق والمتوسط الشهري. إن القيم الاسمية، والتي تقدم مؤشراً لحجم المعاملات القائمة في نهاية السنة لا تعكس بالضرورة مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة. بالتالي، فإن القيم الاسمية ليست مؤشراً على تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، والتي تقتصر عادة على القيمة العادلة الإيجابية للمشتقات، ولا مخاطر السوق.

المتوسط الشهري	تحليل الاستحقاق			إجمالي القيمة الاسمية	القيمة العادلة السلبية	القيمة العادلة الإيجابية	
	٢-٥ سنوات	١٢ شهراً	٤ أشهر -				
							٣١ ديسمبر ٢٠١٧
							احتياطي تحوط
٣٣١,٣٠٠,٠٠٠	٢١٣,٠٠٠,٠٠٠	١٤٣,٠٨٣,٣٣٤	١٧,٧٥٨,٣٣٣	٣٧٣,٨٤١,٦٦٧	-	٢,٩١٢,٥٤٣	التدفقات النقدية
							٣١ ديسمبر ٢٠١٦
							احتياطي تحوط
٤٧١,٢٣٤,٧٠٧	٣٧٣,٨٤١,٦٦٧	١٩٥,٧٥٥,٨٦٥	٣٧,٧٠٣,٠٥٣	٦٠٧,٣٠٠,٥٨٥	(٣٨,٢٩١)	٣,٢٣٦,٣٥٩	التدفقات النقدية

٢٠-٥ القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

عند قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الشركة معلومات سوقية يمكن ملاحظتها قدر المستطاع. ويتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة بناء على المدخلات المستخدمة في التقييم:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للموجودات أو المطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: المدخلات بخلاف الأسعار المتداولة في السوق المدرجة ضمن المستوى الأول التي يمكن ملاحظتها للموجودات أو المطلوبات بشكل مباشر (مثال: الأسعار) أو غير مباشر (مثال: مستمدة من الأسعار).
- المستوى الثالث: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند على بيانات ملحوظة في السوق (المدخلات لا يمكن ملاحظتها).

يتم قياس كافة الموجودات والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة بخلاف الأدوات المالية المشتقة. القيمة الدفترية لكافة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة تقارب قيمها العادلة. بلغ صافي القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة إيجابي ٢,٩١٢,٥٤٣ ريال سعودي (٢٠١٦): ٣,١٩٨,٠٦٨ ريال سعودي) والتي تقع ضمن المستوى الثاني في تسلسل القيمة العادلة.

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي

(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٦-٢٠ إدارة مخاطر رأس المال

تهدف الشركة عند إدارتها لرأس المال ضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة لذلك يمكن أن تستمر في تقديم عائدات للمساهمين ومزايا لأصحاب المصلحة الرئيسيين الآخرين وكذلك الاحتفاظ بهيكل رأس المال المثالي لتخفيض تكلفة رأس المال. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال بمراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. ويهدف الحفاظ أو ضبط هيكل رأس المال، قد تقوم الشركة بتعديل مقدار الأرباح المدفوعة لشركائها أو إصدار أسهم جديدة.

لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و ٢٠١٦. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، كان تحليل نسبة المديونية كالتالي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٣٨,٤٩٤,٢٨٨	٨٦١,٢٦٤,٧٤٠	حقوق الملكية
٧٥٤,٩٣١,٨١١	٤٦٦,٥٥٧,٨٧٥	المطلوبات
١,٥٩٣,٤٢٦,٠٩٩	١,٣٢٧,٨٢٢,٦١٥	إجمالي هيكل رأس المال
%٤٧,٣٨	%٣٥,١٤	نسبة المديونية



شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢١- المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة

تتعامل الشركة في سياق نشاطها الاعتيادي مع أطراف ذوي علاقة على صلة بالمساهمين. تتلقى الشركة دعماً فنياً من شركة أوركس اليابان وأوركس للتأجير التمويلي باكستان المحدودة بدون تكاليف بموجب الاتفاقية. فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة للأطراف ذوي العلاقة:

٢٠١٦	٢٠١٧	المعاملات:
٨,٣٢٥,٥١٨	٩,٢٤٥,٤٣٦	البنك السعودي للاستثمار - مساهم
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مدفوعة - صافي
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	قرض مستلم
٥٠٩,٤٧٦	١٧٧,٠٦٨	سداد أصل القرض
٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	عمولات خاصة ونفقات بنكية أخرى مدفوعة
٣٩,٩٧٧,٠٥٢	٣٥,٤٥١,٠٠١	دفعات إيجار ومباني وما يتعلق بها
١٣,٧٠٦,٨٠١	٨٥٥,٤٥٨	شراكة متعلقة بالتأجير التمويلي - دفعات
		شراكة متعلقة بالتأجير التمويلي - محصل
		مجموعة التطوير التجاري والاستثمار المحدودة، السعودية - مساهم
٧,٧٤٨,١٧٩	٨,٣٧٥,٢٩١	توزيعات أرباح مدفوعة - صافي
٣١٤,٥١٣	٢,٠٣١,٩٧٩	شركة أوركس اليابان - مساهم
		توزيعات أرباح مدفوعة - صافي
٢٨,٥٩٢	١٨٤,٧٢٥	شركة أوركس للتأجير باكستان المحدودة - مساهم
٨٠,٦٥٠	٨٦,٨٤٣	توزيعات أرباح مدفوعة - صافي
		خدمات مساندة للمراجعة الداخلية
١,٢١١	-	السيد/ مساعد بن محمد بن عبدالعزيز المنيفي - مساهم سابق
٢٠٠,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مدفوعة، صافي
		وديعة ضمان مستلمة مقابل تأجير مركبة
		شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني - السعودية - شركة شقيقة
٢٩,٨٧٠,٥٧٨	٢٨,٤٧٩,٩٢٨	مدفوعات أقساط تأمين وأخرى متعلقة بها - صافي
		شركة أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري، السعودية - شركة شقيقة
١,٥٩١,٨٣٧	١,٥٩١,٨٣٧	دخل مرتبط بالإيجار والمباني من الإيجار من الباطن إلى شركة شقيقة
٨,٣٩٥,٣٧٠	٨,٥٣٧,٢١٣	كبار موظفي الإدارة
٤٤٦,٧٠٠	٤٥٠,٨٧٨	رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	مكافآت نهاية الخدمة
		أتعاب حضور جلسات مجلس الإدارة

شركة أوركس السعودية للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

(جميع المبالغ بالريالات السعودية ما لم يذكر غير ذلك)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		<b>الأرصدة:</b>
		<b>البنك السعودي للاستثمار - مساهم</b>
		حسابات جارية
٨,٩٢٥,١٣٤	٤٢,٣٤٨,٠٠٣	ذمم دائنة مشتركة متعلقة بالتأجير التمويلي
٨٤٧,٨٠٠	-	ذمم مدينة مشتركة متعلقة بالتأجير التمويلي
٤,٨٢٢	٩,٢١٧	
		<b>شركة أوركس، اليابان - مساهم</b>
		ذمم مدينة أخرى
١,٢٠٠	-	
		<b>شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني -</b>
		السعودية - شركة شقيقة
١,٢٨٠,٠٧٧	٨,٧٩٤,٠٤٣	دفعة مقدمة مقابل أقساط التأمين، صافي
		<b>السيد/ مساعد بن محمد بن عبدالعزيز المنيفي - مساهم سابق</b>
١,١٦١,١٠٨	-	ذمم مدينة مستحقة عن تأجير مركبة
		<b>شركة أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري، السعودية -</b>
		شركة شقيقة
٣٩٧,٩٥٩	٣٩٧,٩٥٩	إيجار ودفعة مقدمة لمباني تأجير من الباطن
		<b>كبار موظفي الإدارة</b>
١٥٦,٦٠١	٤٣٢,٧٣٦	قروض لأعضاء الإدارة العليا للشركة
٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	أتعاب مستحقة عن حضور جلسات أعضاء مجلس الإدارة

**٢٢- الأحداث اللاحقة وموافقة مجلس الإدارة**

- ٢٢-١ لا توجد أحداث لاحقة تحتاج إلى إيضاح في هذه القوائم المالية.
- ٢٢-٢ وافق مجلس الإدارة على إصدار هذه القوائم المالية بتاريخ ٢٠ جمادى الأولى ١٤٣٩هـ (الموافق ٦ فبراير ٢٠١٨).